

# HAUS MOUTFORT

REF. 6101

1 100 000 €

3 zimmer

144.08m<sup>2</sup> Fläche



In einer ruhigen ländlichen Gegend, nur 16 Minuten von Luxemburg-Stadt entfernt, bietet die Immobilienagentur Unicorn ein Haus mit 3 Schlafzimmern und 135,37m<sup>2</sup> und einem privaten Garten in Moutfort zum Verkauf an.

Auf zwei Etagen verteilt, lädt diese Immobilie dazu ein, einen Eingangsbereich von 9,51 m<sup>2</sup> zu entdecken, der den Zugang zu einem Wohnbereich mit einer zum Wohnzimmer offenen Küche und einem Esszimmer von 37,33 m<sup>2</sup> ermöglicht. Dieses, dank der Erkenfenster lichtererefüllte, Ensemble bietet Zugang zu einer Terrasse von 31.80qm und einem privaten Garten von 87.89qm. Der Zugang zur Garage, der Technikraum und eine separate Toilette befinden sich ebenfalls auf dieser Ebene.

Der Nachraum erstreckt sich über zwei Etagen. Über die Treppe erreichen Sie die zweite Ebene, wo es ein erstes Schlafzimmer von 13,63m<sup>2</sup> und ein zweites von 18,30m<sup>2</sup> gibt. Ein Spielzimmer von 9,44m<sup>2</sup> mit Zugang zu einer Terrasse von 4,82m<sup>2</sup> und ein Duschbad mit WC vervollständigen diese Etage.

Auf der obersten Ebene treffen sie auf eine Master-Suite mit einem 15,51m<sup>2</sup> Schlafzimmer und einem Ankleidezimmer von 7,05m<sup>2</sup> mit Bad. Zwei Terrassen von 11,32m<sup>2</sup> und 2,90m<sup>2</sup> bringen viel Helligkeit in die Wohnung.

Für einen Hauptwohnsitz ist diese Wohnung ein echtes Schmuckstück.

Preis inklusive 3% Mehrwertsteuer.

Computergenerierte Bilder sind nicht vertragsgemäß.

Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an unsere Agentur unter +352 26 54 17 17.

<https://www.unicorn.lu/de/detail-6101-vente-maison-moutfort>



18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17  
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu  
www.unicorn.lu