

# WOHNUNG

## MOUTFORT

REF. 6094

795 488 €

2 zimmer

85.64m<sup>2</sup> Fläche



In ruhiger Lage auf dem Land, nur 16 Autominuten von Luxemburg-Stadt entfernt, bietet die Immobilienagentur Unicorn eine 85,64m<sup>2</sup> große Wohnung mit 2 Schlafzimmern und eigenem Garten in Moutfort zum Verkauf an.

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss und bietet Ihnen einen 8,23m<sup>2</sup> großen Eingangsbereich, der Ihnen Zugang zu einem 38,82m<sup>2</sup> großen Wohnbereich bietet. Das Wohnzimmer ist komplett offen und bietet eine Küche, ein Wohnzimmer und ein Esszimmer. Die Fenster bieten Zugang zu einer 10.45m<sup>2</sup> großen Terrasse und einem 28.58m<sup>2</sup> großen Garten.

Der Schlafbereich besteht aus einem ersten Schlafzimmer von 13.62m<sup>2</sup> und einem zweiten von 15.76m<sup>2</sup>. Ein Badezimmer und ein separates WC vervollständigen das Ganze.

Zum Komfort gehört auch ein Fahrrad- und Kinderwagenabstellraum in jedem der beiden Gebäude. Die Wohnung wird mit einem Keller angeboten. Zwei Parkplätze werden für 90.000€ zusätzlich angeboten.

Für einen Hauptwohnsitz oder eine Mietinvestition in neue Immobilien in Moutfort ist diese Wohnung eine echte Perle.

Preis inkl. MwSt. 3%.  
Synthetische Bilder ohne Gewähr.

Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an unsere Agentur unter +352 26 54 17 17.

<https://www.unicorn.lu/de/detail-6094-vente-appartement-moutfort>



18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17  
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu  
www.unicorn.lu