

# WOHNUNG

## MOUTFORT

REF. 6087

441 840 €

1 zimmer

54.69m<sup>2</sup> Fläche



In ruhiger Lage auf dem Land, nur 16 Autominuten von Luxemburg-Stadt entfernt, bietet die Immobilienagentur Unicorn eine 54.69m<sup>2</sup> große 1-Zimmer-Wohnung mit eigenem Garten in Moutfort zum Verkauf an.

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss und bietet Ihnen einen 5,08m<sup>2</sup> großen Eingangsbereich, der Ihnen Zugang zu einem 28,29m<sup>2</sup> großen Wohnbereich bietet. Das Wohnzimmer ist komplett offen und bietet eine Küche, ein Wohnzimmer und ein Esszimmer. Die Fenster bieten Zugang zu einer 10.45m<sup>2</sup> großen Terrasse und einem 38.19m<sup>2</sup> großen Privatgarten.

Der Schlafbereich besteht aus einem 13.93m<sup>2</sup> großen Schlafzimmer. Ein Badezimmer mit WC und ein separates WC vervollständigen das Ganze.

Zum Komfort gehört auch ein Fahrrad- und Kinderwagenraum in jedem der beiden Gebäude. Außerdem wird die Wohnung mit einem Keller angeboten und bietet die Möglichkeit, zwei Parkplätze für 90.000€ zu erwerben.

Diese Wohnung ist ein preisgünstiger Wohnraum. Um sie als Hauptwohnsitz zu nutzen, müssen Sie beim Ministerium für Wohnungsbau die Förderfähigkeit beantragen.

Preis inkl. MwSt. 3%.

Synthetische Bilder sind nicht vertraglich bindend.

Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an unsere Agentur unter +352 26 54 17 17.

<https://www.unicorn.lu/de/detail-6087-vente-appartement-moutfort>



18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17  
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu  
www.unicorn.lu