

# WOHNUNG

## MOUTFORT

REF. 6085

504 224 €

1 zimmer

54.69m<sup>2</sup> Fläche



Auf der ländlichen Ebene, nur 16 Autominuten von Luxemburg-Stadt entfernt, bietet die Immobilienagentur Unicorn eine 1-Zimmer-Wohnung von 54,69qm mit einer Terrasse in Moutfort zum Verkauf an.

Im 1. Stock gelegen, betreten Sie diese Wohnung durch einen Eingang von 5,08 qm zu entdecken, von dem aus Sie Zugang zu einer Wohnfläche von 28,29 qm haben. Das völlig offene Wohnzimmer bietet eine Küche, eine Lounge und ein Esszimmer. Dieses, dank der Erkfenster lichterfüllte, Ensemble bietet Zugang zu einer Terrasse von 4,80qm.

Die Nachtraum besteht aus einem Schlafzimmer von 13,93m<sup>2</sup>. Ein Badezimmer mit Toilette und eine separate Toilette vervollständigen das Ganze.

Außerdem gibt es in jedem der beiden Gebäude einen Fahrrad- und Kinderwagenraum. Die Wohnung ist außerdem unterkellert und bietet die Möglichkeit, einen Stellplatz zu erwerben.

Für einen Hauptwohnsitz oder eine neue Mietinvestition in Moutfort ist diese Wohnung ein echtes Juwel.

Preis inklusive 3% Mehrwertsteuer.  
Computergenerierte Bilder sind nicht vertragsgemäß.

Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an unsere Agentur unter der Telefonnummer +352 26 54 17 17.

<https://www.unicorn.lu/de/detail-6085-vente-appartement-moutfort>



18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17  
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu  
www.unicorn.lu