

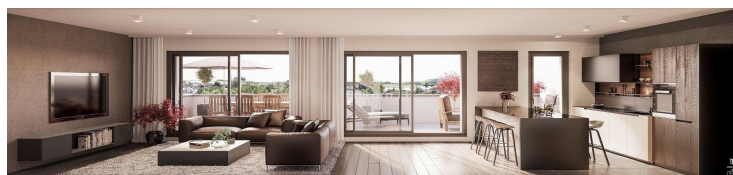
# HAUS HESPERANGE

REF. 5829

## VERKAUFT

3 zimmer

114m<sup>2</sup> Fläche



Au coeur d'un quartier résidentiel de caractère de la commune de Hesperange, ce bien d'exception de 114 m<sup>2</sup> trouve place au sein des Résidences du Parc.

En franchissant la porte d'entrée principale, vous serez accueilli par un hall de 13m<sup>2</sup> vous permettant d'accéder aux espaces communs, un parking privatif pouvant accueillir deux voitures, une terrasse de 16.64m<sup>2</sup> et un beau jardin privé de 122.70m<sup>2</sup>.

Vous accéderez à ce bien par l'ascenseur ou par l'escalier et découvrirez un superbe espace de vie. La cuisine équipée, entièrement ouverte sur le séjour et la salle-à-manger, offre une surface de 33.66m<sup>2</sup>. La beauté de la pièce est soulignée par la lumière naturelle provenant de la loggia de 8.07m<sup>2</sup>.

L'espace nuit, se nichant à l'étage supérieur, propose d'accéder au travers d'un couloir d'un spacieux couloir, deux chambres lumineuses à souhait, un bureau ainsi qu'une salle de douche.

C'est au dernier niveau que la suite parentale prend place. Un étage calme et paisible où la chambre parentale de 20.91m<sup>2</sup> s'illumine par la présence d'une terrasse de 16.20m<sup>2</sup>. La salle de bains de 5.89m<sup>2</sup> accueille un double vasque Villeroy & Bosch ainsi que les toilettes. Une buanderie complète l'ensemble.

Fort de son emplacement géographique, le triplex se situe:

- à proximité du coeur d'Hesperange;
- à 5km de Luxembourg-gare;
- à 2 minutes de La Cloche d'Or et du Ban de Gasperich;
- à seulement 10 km de l'aéroport.

Images non contractuelles.

Livraison prévisionnelle au second semestre 2023.

Le prix affiché comprends un taux de TVA 3% (sous réserve d'acceptation de



18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
Grand Duché du Luxembourg

info@unicorn.lu  
www.unicorn.lu

T. +352 26 54 17 17  
T. +352 26 53 25 36

HAUS  
HESPERANGE  
REF. 5829

VERKAUFT

3 zimmer  
114m<sup>2</sup> Fläche



l'administration).

Pour plus d'informations ou pour effectuer une visite, n'hésitez pas à contacter notre agence au +352 26 54 17 17.

<https://www.unicorn.lu/de/detail-5829-vente-maison-hesperange>



18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17  
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu  
www.unicorn.lu