

# HAUS HEFFINGEN REF. 5563 VERKAUFT

7 zimmer  
248m<sup>2</sup> Fläche



Dieses Einzelhaus, ideal für das Familienleben, befindet sich in der Gemeinde Heffingen in einer ruhigen Straße, 10 Minuten von Junglinster und 15 Minuten von Luxemburg-Zentrum entfernt.

Sie setzt sich wie folgt zusammen:

Im Erdgeschoss finden Sie eine Eingangshalle mit Zugang zu einem ersten Schlafzimmer, dann zum Wohnzimmer mit Lounge, die Veranda umfasst das Esszimmer, ermöglicht den Zugang zur Terrasse und den Garten sowie die voll ausgestattete Küche (Marke Siemens). Ein zusätzlicher Raum kann als Schlafzimmer oder Büro genutzt werden. Eine separate Toilette und eine Waschküche/Sommerküche vervollständigen diese Ebene.

Die erste Etage besteht aus einer Master-Suite mit einem Badezimmer mit Badewanne, und einem Ankleidezimmer. Der Fußboden besteht aus Laminat und in der Zwischendecke sind Strahler integriert. Zwei weitere Schlafzimmer mit Massivholzböden, einem Duschbad und einem separaten WC befinden sich ebenfalls auf dieser Ebene.

Im zweiten Stockwerk befinden sich zwei weitere Schlafzimmer und ein weiterer Raum für den Umbau.

Im Untergeschoss befinden sich ein Keller und ein Weinkeller.

Von der Terrasse aus haben Sie einen schönen Blick über die Felder. Der Garten hat 2 große Kirschbäume und das Grundstück bietet die Möglichkeit, einen Swimmingpool zu installieren.

In idealer Lage, in der Nähe von Schulen und allen Annehmlichkeiten, bietet dieses charmante Haus einen einzigartigen Charakter.

Bitte kontaktieren Sie uns unter +352 26 54 17 17 für weitere Informationen.

<https://www.unicorn.lu/de/detail-5563-vente-maison-heffingen>



18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
Grand Duché du Luxembourg

info@unicorn.lu  
www.unicorn.lu

T. +352 26 54 17 17  
T. +352 26 53 25 36