

# HAUS BETTEMBOURG

REF. 5487

## VERKAUFT

3 zimmer

150m<sup>2</sup> Fläche



A vendre - Maison 3 chambres - Bettembourg

Cette maison récente située au sein d'une résidence moderne à Bettembourg est proche de toutes commodités.

Cette dernière se situe dans une rue calme, fermée aux voitures, proche des arrêts des transports publics (bus, train), des écoles ainsi que des parcs et des aires de jeux.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez le hall d'entrée menant au living ainsi qu'à la cuisine entièrement équipée. Depuis le salon vous jouirez d'un accès à la terrasse et au jardin orientés plein sud. Un WC séparé est également disponible sur ce niveau.

Au premier étage se trouvent deux chambres ainsi qu'une salle de bains.

Le sous-sol offre une chambre d'appoint (bureau, hobby, télé, jeux...), une buanderie avec une salle de douche et deux caves.

Double vitrage, volets électriques, parquet en chêne massif, maison basse consommation, marquise électrique, puits de lumière dans la salle de bains, chauffage au gaz et garages 2 voitures cote à cote.

Une propriété idéale pour une vie de famille.

Pour plus d'informations ou pour une visite, merci de nous contacter au 26 54 17 17.

<https://www.unicorn.lu/de/detail-5487-vente-maison-bettembourg>



18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17  
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu  
www.unicorn.lu