FREISTEHENDES HAUS

OLM

REF. 4676

VERKAUFT

4 zimmer
211m² Fläche
Energetische Index F

A VENDRE - Maison 4 chambres à Olm

Cette agréable et grande maison individuelle située au calme dans une cité résidentielle à Olm est un bien idéal pour une grande famille et/ou profession libérale.

D'une superficie d'environ 372 m2 bruts, dont 211 m2 habitables, elle est répartie sur quatre niveaux comme suit :

Le rez-de-chaussée est composé:
- d'un hall d'entrée,
- d'un WC séparé,
- d'un salon,
- d'une salle à manger,
- d'une cuisine fermée donnant accès directement sur la terrasse et le jardin,
- d'un large débarras,
- d'un garage pour 2 voitures.

Au premier étage, vous trouverez:
- quatre chambres de belles tailles,
- une salle de bain,
- une mezzanine pouvant recevoir un bureau.

Le sous-sol offre de vastes espaces comprenant:
- 2 grandes caves,
- une salle de chaufferie,
- une grande pièce avec salle de douche : un Sauna pourrait y être installé ou des bureaux pour une profession libérale.

Sous les combles de la maison vous trouverez un vaste espace de rangement.

Vous apprécierez le calme ambiant, les arbres entourant la maison, le vaste agencement

unicorn

18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu

FREISTEHENDES HAUS

OLM

REF. 4676

VERKAUFT

4 zimmer
211m² Fläche
Energetische Index F

du jardin très bien exposé, l'accès sur la terrasse depuis la cuisine/salle à manger, le feu ouvert dans le salon, les poutres en bois apparentes dans les chambres et le jardin offrant un cadre bucolique idéal pour les enfants ou pour les repas d'été en terrasse.

Équipements: Chauffage au mazout, pierre naturelle de type "Solnhofer", double vitrage, escalier en bois. La salle de bain et la cuisine sont à rafraîchir pour retrouver un style plus contemporain.

Si vous souhaitez visiter ce bien, n'hésitez pas à nous contacter au 26 54 17 17.

https://www.unicorn.lu/de/detail-4676-vente-maison-individuelle-olm

unicorn

18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu