

# PENTHOUSE LUXEMBOURG

REF. 4258

## VERKAUFT

3 zimmer

203m<sup>2</sup> Fläche

Energetische Index F



PENTHOUSE - DUPLEX 3 ou 4 chambres avec terrasse à Luxembourg

Plus de photos et plus d'informations? Cet appartement est également disponible sur [www.loft.lu](http://www.loft.lu).

Situé en plein cœur du centre de Luxembourg, proche de toutes les commodités, au sein d'une résidence de 2001, ce magnifique et lumineux Penthouse en duplex de 203 m<sup>2</sup> offre des prestations hauts de gamme.

L'appartement se trouve aux 2 derniers étages de la résidence avec une vue époustouflante sur les toits de la ville du Luxembourg.

Il comprend au 5<sup>ème</sup> étage :

- un hall d'entrée avec rangements
- un splendide espace de vie de 85 m<sup>2</sup> comprenant un salon - bar avec accès à une 1<sup>ère</sup> terrasse offrant une vue panoramique, une salle à manger, et un séjour avec une 2<sup>ème</sup> terrasse,
- une cuisine équipée avec îlot central accédant sur la terrasse du salon,
- wc séparé.

Un ascenseur privé et un escalier intérieur mènent au 6<sup>ème</sup> et dernier étage où vous trouverez un palier desservant :

- une chambre avec terrasse et salle de douche hammam - wc,
- une 2<sup>ème</sup> chambre climatisée avec un accès à une terrasse de 46m<sup>2</sup> offrant une autre vue panoramique et un jacuzzi,
- une salle de bains avec baignoire, double vasque
- une 3<sup>ème</sup> chambre offrant un beau volume avec dressing et une vue agréable.

Possibilité d'ajouter une 4<sup>ème</sup> chambre au 5<sup>ème</sup> étage en ajoutant une cloison.

2 parkings intérieurs situés au sous-sol de la résidence sont disponibles pour 75'000€



18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
Grand Duché du Luxembourg

info@unicorn.lu  
www.unicorn.lu

T. +352 26 54 17 17  
T. +352 26 53 25 36

# PENTHOUSE LUXEMBOURG

REF. 4258

## VERKAUFT

3 zimmer

203m<sup>2</sup> Fläche

Energetische Index F



chacun.

Buanderie commune.

Prestations de qualité avec alarme, stores électriques, vidéophone, granit, parquet, douche hammam, ascenseur, bar.

Pour plus de renseignements contactez-nous au 26 54 17 17.

<https://www.unicorn.lu/de/detail-4258-vente-penthouse-luxembourg>



18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17  
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu  
www.unicorn.lu