






# APPARTEMENT

LUXEMBOURG-KIRCHBERG (LUXEMBOURG)

1 777 429 €

3   
 : 155 m<sup>2</sup>  
 : 3926  
 : 25  
 : 21



## A VENDRE - Appartement 4 chambres à Luxembourg Kirchberg - INFINITY LIVING

Situé dans la première tour résidentielle du Grand-Duché du Luxembourg à l'entrée du Kirchberg proche du centre-ville et offrant des vues à couper le souffle.

Ce véritable joyaux architectural aux lignes pures et élégantes de 25 étages est signé par l'architecte de renommée mondiale, Bernardo Fort-Brescia de l'agence Arquitectonica en collaboration avec M3 Architectes.

En plein coeur du quartier des affaires et à deux pas de la Philharmonie, du Mudam et du Grand Théâtre, cette tour s'inscrit dans un cadre urbain idéal. Le projet combine les trois entités : LIVING, SHOPPING et WORKING, sans oublier la présence du Tram afin de faciliter vos trajets vers le centre-ville.

Cet appartement 3 chambres d'une superficie de 155 m<sup>2</sup> vous offre des prestations haut de gamme :

- terrasse-loggia convertible en jardin d'hiver de 10 m<sup>2</sup>
- hauteur exceptionnelle sous plafond 2.90 m
- larges baies vitrées triple vitrage, châssis aluminium
- douche à l'italienne et équipement sanitaire haut de gamme



unicorn  
Agence de Luxembourg  
18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
+352 26 54 17 17

unicorn  
Agence d'Esch-sur-Alzette  
25, avenue de la Gare  
L-4131 Esch-sur-Alzette  
+352 26 54 17 17

- choix de finitions sur-mesure
  - cave
- Sans oublier la conciergerie de prestige privée.

Prix : 1 777 429 € (TTC 3%)

Possibilité d'acquérir un emplacement de parking privatif.

La surface indiquée correspond à la surface pondérée, c'est à dire la surface habitable  
+ 50 % de la surface extérieure

Pour toute information, contactez notre agence au 26 54 17 17.



unicorn  
Agence de Luxembourg  
18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
+352 26 54 17 17

unicorn  
Agence d'Esch-sur-Alzette  
25, avenue de la Gare  
L-4131 Esch-sur-Alzette  
+352 26 54 17 17