

# PENTHOUSE

LUXEMBOURG-KIRCHBERG (LUXEMBOURG)

3  

 : 217.51 m<sup>2</sup>

 : 3710

 : 25

 : 25



A VENDRE - Penthouse 3 chambres à Luxembourg Kirchberg - INFINITY LIVING

Offrez-vous l'un des plus beaux appartements du Luxembourg !

Situé dans la première tour résidentielle du Grand-Duché du Luxembourg à l'entrée du Kirchberg proche du centre-ville et offrant des vues à couper le souffle.

Ce véritable joyaux architectural aux lignes pures et élégantes de 25 étages est signé par l'architecte de renommée mondiale, Bernardo Fort-Brescia de l'agence Arquitectonica en collaboration avec M3 Architectes.

En plein coeur du quartier des affaires et à deux pas de la Philharmonie, du Mudam et du Grand Théâtre, cette tour s'inscrit dans un cadre urbain idéal. Le projet combine les trois entités : LIVING, SHOPPING et WORKING, sans oublier la présence du Tram afin de faciliter vos trajets vers le centre-ville.

Ce penthouse d'exception de 3 chambres d'une superficie de 217.51 m<sup>2</sup> situé au 25ème étage vous offre des prestations haut de gamme et répondra à toutes vos attentes.

Vous disposez d'un séjour de plus de 50 m<sup>2</sup> ouvert sur une spacieuse salle à manger,



unicorn  
Agence de Luxembourg  
18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
+352 26 54 17 17

unicorn  
Agence d'Esch-sur-Alzette  
25, avenue de la Gare  
L-4131 Esch-sur-Alzette  
+352 26 54 17 17

# PENTHOUSE

LUXEMBOURG-KIRCHBERG (LUXEMBOURG)

---

une vaste cuisine ainsi qu'une immense loggia , de 3 suites dont une spacieuse suite parentale avec sa propre loggia convertible en jardin d'hiver ainsi qu'un dressing de 10 m2.

- hauteur exceptionnelle sous plafond allant de 2.70 m à 5 m
- larges baies vitrées triple vitrage, châssis aluminium
- Equipement sanitaire haut de gamme
- choix de finitions sur-mesure
- cave et garage

Sans oublier la conciergerie de prestige privée.

La surface indiquée correspond à la surface pondérée, c'est à dire la surface habitable + 40 % de la surface extérieure.

Pour avoir plus de renseignements concernant le prix, les différentes typologies ainsi que surfaces nous restons à votre disposition au 26 54 17 17.



unicorn  
Agence de Luxembourg  
18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
+352 26 54 17 17

unicorn  
Agence d'Esch-sur-Alzette  
25, avenue de la Gare  
L-4131 Esch-sur-Alzette  
+352 26 54 17 17