

# BUREAU SENNINGERBERG

RÉF. 7347

1 500 €

26m<sup>2</sup> Surface (m<sup>2</sup>)



Votre agence immobilière Unicorn a le plaisir de vous proposer à la location ce bureau meublé idéalement placé et facile d'accès, entre le quartier de Kirchberg et l'aéroport du Findel.

Situé au rez-de-chaussée d'une nouvelle petite résidence, vous serez séduit par son aspect lumineux et son charme contemporain.

Cet espace professionnel est composé d'un bureau privé de 26m<sup>2</sup>, pouvant accueillir jusqu'à 6 personnes.

Vous aurez la possibilité de vous installer facilement et rapidement grâce à son réseau informatique et son mobilier de qualité présents sur place.

Au même niveau, vous aurez la possibilité d'accéder aux espaces partagés: Un coin cuisine, un copieur et à une salle de conférence partagée selon vos besoins.

Au sous-sol, vous disposerez de toilettes séparés hommes/femmes et un espace cuisine, accessibles par escaliers ou ascenseur.

Les charges sont incluses dans le prix et comprennent les frais relatifs aux consommations d'eau, chauffage, électricité, Internet et nettoyage du bien.

Une place de parking extérieure est mise à disposition pour un loyer mensuel de 100€. Possibilité de louer une seconde place selon vos besoins.

Disponibilité : immédiate

Conditions de location :

- Bail : A partir de 6 mois.
- Caution : 6 mois de loyer
- Mois de loyer payable d'avance
- Commission d'agence 15% du premier loyer annuel complet + TVA en vigueur



18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17  
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu  
www.unicorn.lu

BUREAU  
**SENNINGERBERG**

RÉF. 7347

**1 500 €**

26m<sup>2</sup> Surface (m<sup>2</sup>)



<https://www.unicorn.lu/detail-7347-location-bureau-senningerberg>



18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17  
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu  
www.unicorn.lu