

MAISON

JUNGLINSTER

RÉF. 7341

1 550 000 €

5 chambre(s)

350m² Surface (m²)

Indice énergétique F



Au coeur de la plus grande commune de l'Est du pays, à une vingtaine de minutes de Luxembourg-Ville et 12 km du Kirchberg, votre agence immobilière Unicorn propose à la vente une charmante maison de 2008 disposant de tous les atouts pour séduire.

Dans une rue calme sans issue, ce bien de 348 m² brut (195m² habitables) se dresse sur un terrain de 5.21ares clôturé et embellis par des haies brise-vue réalisées par un jardinier-paysagiste, parfaitement entretenu depuis lors. Elle comporte 6 demi niveaux. En entrant dans cette demeure moderne et contemporaine, vous serez accueillis par un hall d'entrée avec vestiaire donnant accès à un bureau, des toilettes pour invités ainsi qu'au garage.

La pièce-à-vivre se trouve quelques marches plus haut, au premier demi-niveau. Lumineuse à souhait, elle offre un grand salon-séjour avec de grandes baies vitrées ouvert sur le jardin soigné et parfaitement entretenu. La cuisine séparée partiellement remise à neuf en 2021 s'ouvre également sur l'une des terrasses.

L'espace nuit se compose de 5 chambres-à-coucher avec de belles superficies aux étages supérieurs et de deux salles d'eau. La première est une salle de douche parentale avec douche à l'italienne, lavabo à double vasque et toilettes, la seconde est une salle de bains avec douche à l'italienne, baignoire triangulaire, lavabo double vasque et toilettes.

Le dernier niveau propose trois greniers avec des points lumineux.

Le garage double en rez-de-chaussée peut accueillir 2 voitures l'une à côté de l'autre tandis que 3 autres emplacements sont disponibles devant le garage et la porte d'entrée.

Cette maison propose également 4 caves peintes et carrelées dont 3 avec une cour anglais pour fitness, réserve et buanderie.

A proximité des commerces, des transports en communs et des pistes cyclables, ce bien est idéal pour une vie de famille.



18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

MAISON
JUNGLINSTER
RÉF. 7341

1 550 000 €

5 chambre(s)

350m² Surface (m²)

Indice énergétique F



Pour plus de renseignements ou pour effectuer une visite, contactez-nous dès à présent au +352 26 54 17 17.

<https://www.unicorn.lu/detail-7341-vente-maison-junglinster>



18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu