

# APPARTEMENT ESCH-SUR-ALZETTE

RÉF. 7174

2 500 €

Charges : 300€

4 chambre(s)

140m<sup>2</sup> Surface (m<sup>2</sup>)



Au coeur d'Esch-Sur-Alzette à quelques pas du centre-ville, l'agence immobilière Unicorn vous propose à la location un appartement d'une superficie de 140m<sup>2</sup>.

Niché au troisième étage sans ascenseur d'une résidence très calme, ce bien ne manque pas d'arguments pour séduire.

En entrant dans ce splendide appartement lumineux, vous serez accueilli par un hall d'entrée vous offrant l'accès à l'espace nuit ainsi qu'à l'espace de vie.

La cuisine fermée, moderne, entièrement équipée dispose de nombreux rangements. Elle s'illumine par une porte fenêtre donnant accès à une loggia commune au living.

D'une superficie de 43m<sup>2</sup>, l'espace de vie composé d'un salon-séjour et d'un living brille par sa taille.

La partie nuit se compose de 4 chambres lumineuses, d'une salle de douche avec WC et d'un WC séparé.

Une cave ainsi qu'un garage accompagnent l'ensemble.

Disponible à partir du 1er juin 2024.

Conditions de location :

\* Caution de 3 mois de loyer

\* 1er mois de location payable d'avance

\* Commission d'agence de 1 mois de loyer + TVA en vigueur à payer au plus tard à la signature du bail.

Pour plus de renseignements, contactez-nous dès à présent au +352 26 54 17 17.

<https://www.unicorn.lu/detail-7174-location-appartement-esch-sur-alzette>



18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
Grand Duché du Luxembourg

info@unicorn.lu  
www.unicorn.lu

T. +352 26 54 17 17  
T. +352 26 53 25 36