

MAISON

WASSERBILLIG

RÉF. 7131

1 350 000 €

5 chambre(s)

200m² Surface (m²)

Indice énergétique F



Dans un quartier résidentiel, au cœur de la commune de Wasserbillig, votre agence immobilière Unicorn est ravie de vous proposer à la vente cette superbe maison au style contemporain avec une vue dégagée sur la Moselle.

Cette maison libre des 3 côtés de 1950 a été rénovée et réhabilitée avec soin en 2017. Modernité, parquets et carrelages se marient parfaitement et confèrent un style plaisant à cette demeure d'environ 200m².

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un charmant hall d'entrée distribuant un bureau avec interphone indépendant, puis des toilettes d'invités. Cet étage dispose d'un salon et d'une impressionnante pièce à vivre avec cuisine ouverte.

Cet espace de vie spacieux se compose d'une cuisine parfaitement équipée (Hôte Bora, Siemens etc) et d'un salon-séjour traversant. Cette pièce profite d'une très belle luminosité grâce aux grandes baies vitrées coulissantes donnant accès à la terrasse privée et au jardin de la maison. La luminosité dont profite cette pièce souligne avec soin les détails et les matériaux de qualité.

Il est tout à fait possible d'installer une cheminée, celle-ci complèterait parfaitement la pièce qui lui donnerait une atmosphère d'autant plus cosy.

A l'étage, deux belles chambres aux tailles généreuses, et une salle de bains spacieuse donnant sur une vaste terrasse de 65m² avec vue sur la Moselle.

Le dernier étage de la maison est occupé par une superbe suite parentale avec un dressing et d'une salle de douche attenante. Un parfait cocon pour se détendre en toute quiétude après une rude journée. Air-conditionné à cet étage.

Dans le jardin, vous trouverez une jolie maisonnette en bois sur deux niveaux pouvant servir d'atelier ou de coin wellness.

Cette agréable maison convient parfaitement à une vie de famille et se trouve proche de



18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

MAISON
WASSERBILLIG
RÉF. 7131

1 350 000 €

5 chambre(s)

200m² Surface (m²)

Indice énergétique F



toutes commodités, en particulier une école et une aire de jeux pour enfants. Bonne infrastructure: bus, train pour différentes connections.

Pour plus d'informations ou pour effectuer une visite, n'hésitez pas à contacter notre agence au +352 26 54 17 17.

<https://www.unicorn.lu/detail-7131-vente-maison-wasserbillig>



18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu