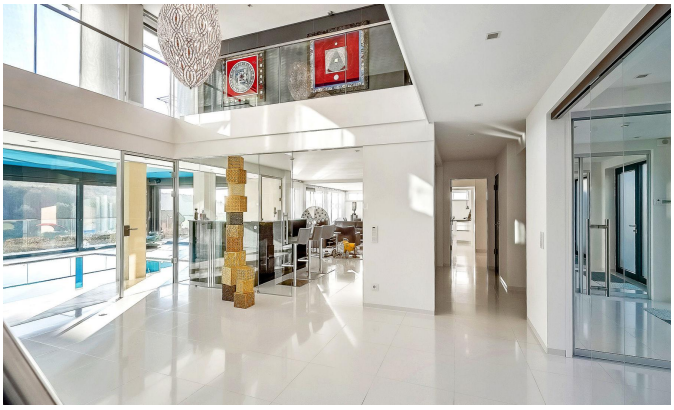
MAISON

EHNEN

RÉF. 7108

6 125 000 €

6 chambre(s)
546m² Surface (m²)



D'une superficie de 886 m2 brute et d'une surface habitable de 546 m2, cette magnifique villa contemporaine, a été conçue pour faire rêver et vivre dans un grand confort.

Dès l'entrée, ouverte sous une double hauteur de plafond, vous serez ébloui par l'élégante piscine chauffée entourée de ses baies vitrées donnant vue sur la Moselle.

L'espace de vie de plus de 100 m2 offre un agréable espace à vivre comprenant une cuisine ouverte ultra moderne et fonctionnelle, une arrière-cuisine, un salon lounge avec bar, une salle à manger donnant un accès direct à la terrasse et une cheminée.

Au même niveau, vous trouverez une splendide suite parentale de 16 m2 avec son dressing de haut standing de 20 m2 et une salle de bain comprenant des prestations haut de gamme :
- Sauna
- Hammam
- Baignoire-jacuzzi avec TV

Le premier étage, se compose :
- D'une suite parentale avec une salle de bain et un dressing
- Une chambre avec salle de bain
- Deux chambres
- Une salle entièrement insonorisée
- Une buanderie

Le rez-de-chaussée et le premier étage profitent de la splendide vue sur la Moselle grâce à de nombreuses baies vitrées.

Le sous-sol, comprend :
- Le garage pouvant recevoir 13 voitures
- Une cave à vin climatisée
- Deux caves permettant de stocker des affaires personnelles
- Un coffre-fort

unicorn

18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu

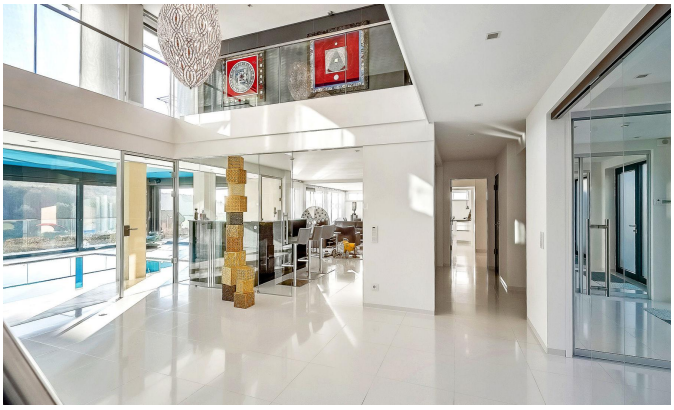
MAISON

EHNEN

RÉF. 7108

6 125 000 €

6 chambre(s)
546m² Surface (m²)



- Une salle de douches
- Plusieurs salles techniques

L'ascenseur, reliant les 3 niveaux, vous permettra d'accéder aux trois niveaux avec beaucoup d'aisance.

Côté confort et équipements :
- Chauffage sol, ventilation double flux et plafonds froids
- Domotique individuelle pour chaque pièce
- Chaque étage dispose de son armoire technique permettant la gestion d'électricité, la sono, le chauffage au sol et le plafond froid, les stores électriques.
- Chauffage avec panneaux solaires et mazout, triple vitrage.
- Vidéo parlophone
- Système d'alarme et vidéo-surveillance
- Câblage IT et WIFI
- Détecteur d'incendie
- Filtres calcaire et Kangen
- Arrosage automatique du jardin
- Chauffage pour certains arbres méditerranéens (olivier et palmiers)

Pour tout renseignement complémentaire, contactez-nous au +352 26 54 17 17

Plus de photos et plus d'informations? Cette maison est également disponible sur www.loft.lu.

https://www.unicorn.lu/detail-7108-vente-maison-ehnen

unicorn

18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu