MAISON DE MAÎTRE

HELMSANGE

RÉF. 4746

VENDU

4 chambre(s)
200m² Surface (m²)
Indice énergetique I

A VENDRE - Maison d'exception 4 chambres à HELMSANGE

Cette somptueuse propriété est située dans la commune très recherchée de HELMSANGE, à quelques kilomètres seulement du centre de Luxembourg. Vous apprécierez le mélange subtil entre l'ancien et le moderne créant une atmosphère particulière.

Bâtie sur un terrain de plus de 13,33 ares et élevée sur 2 étages, cette maison de 200 m2 se compose comme suit :

Au rez-de-chaussée, vous trouverez un hall d'entrée, un double salon-séjour ainsi qu'un bureau. Une extension contemporaine, accueille une grande pièce de vie alliant la cuisine totalement équipée et le séjour. Les nombreuses baies-vitrées apportent un maximum de luminosité à l'ensemble de la pièce. De plus, elles offrent une vue panoramique sur l'ensemble du jardin paysagé.

Vous emprunterez un bel escalier peint à l'ancienne pour accéder au premier étage. Sur ce niveau se trouve la suite parentale avec un espace détente, une salle de douche ainsi qu'un grand dressing avec de nombreux placards intégrés. L'accès à la terrasse de 15m2 se fait depuis la chambre.

Au deuxième étage se trouve trois autres chambres avec placards et une salle de douche. Vous pouvez également utiliser les combles comme espace de rangement.

Une dépendance avec chauffage au sol est annexée à la maison. Actuellement utilisée comme atelier, elle peut faire office de logement d'appoint pour accueillir vos hôtes.

Le jardin offre la jolie terrasse de 55m2, une piscine peut être facilement ajoutée.

De plus, vous disposerez d'un système d'alarme sécurisé, d'une cave à vin, de 3 emplacements extérieurs et d'un poêle à l'ancienne.

N'hésitez pas à nous contacter au +352 26 54 17 17 pour plus d'informations.

unicorn

18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu

MAISON DE MAÎTRE

HELMSANGE

RÉF. 4746

VENDU

4 chambre(s)
200m² Surface (m²)
Indice énergetique I

https://www.unicorn.lu/detail-4775-vente-maison-de-maitre-helmsange

18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu