

WOHNUNG

DIFFERDANGE

REF. 6271

1 600 €

Lasten : 230€

1 zimmer

59m² Fläche

Energetische Index A



Im Herzen eines ruhigen Wohnviertels vermietet Ihre Immobilienagentur Unicorn eine Wohnung in idealer Lage, weniger als 10 Minuten zu Fuß von einem Einkaufszentrum, dem Bahnhof mit ausgezeichnetener Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel, einem kostenlosen Diffbus-Shuttle, einer Schule, einem Gymnasium, einem Park und Spielplätzen, Sport- und Kulturzentren, zahlreichen Fußgängerwegen entfernt.

Die nach Westen ausgerichtete Wohnung mit einer Fläche von 59 m² besteht aus einem Eingangsbereich mit maßgefertigtem Kleiderschrank, einem Wohn- und Esszimmer mit offener, voll ausgestatteter Küche, einem Schlafzimmer mit Parkettboden, einem Badezimmer mit großem Waschbecken, Möbeln, begehrter Dusche und WC.

Vollständig verkabelt ist diese Immobilie bereit für den Internetzugang und den Telefonanschluss mit Anschlusspunkten in jedem Raum. Die angebotenen Leistungen sind von hoher Qualität: LED-Lampen, elektrische Rollläden, Jalousien, Videotelefon und Alarmanlage.

Eine 9 m² große Terrasse und ein großer eingezäunter Garten bieten Ihnen die Möglichkeit, den Aufenthalt im Freien zu genießen und blicken auf die gemeinsamen Fußgängerzonen.

Ein Keller von 10 m² sowie zwei angrenzende Innenparkplätze von jeweils 14 m² in der Gemeinschaftsgarage vervollständigen diese Immobilie.

Ein großer Keller von 10 m² sowie ein Innenstellplatz von 14 m² vervollständigen diese Immobilie.

Energieeffizienzklasse A/B

Verfügbarkeit : zu vereinbaren

Mietbedingungen:

* Kautionshöhe von 2 Monatsmieten.

* 1. Monatsmiete im Voraus zahlbar.



18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu

WOHNUNG

DIFFERDANGE

REF. 6271

1 600 €

Lasten : 230€

1 zimmer

59m² Fläche

Energetische Index A



* Maklerprovision von 1 Monatsmiete + geltende Mehrwertsteuer

Für weitere Informationen können Sie uns gerne unter 26 54 17 17 kontaktieren.

<https://www.unicorn.lu/de/detail-6271-location-appartement-differdange>



18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu